

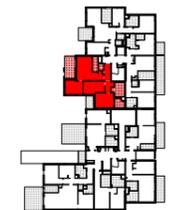
Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.

# LES TERRASSES DE LA CHÂTAIGNERAIE

Avenue de la Châtaigneraie - Rue Lionel Terray, Rueil Malmaison

## BATIMENT 2 N° 2201

Niveau REZ DE CHAUSSEE HAUT - NGF 103.10 T4



BAT 2

BAT 3

ENTREE	4.96 m²
SEJOUR/CUISINE	25.22 m²
DGT	3.69 m²
CHAMBRE 1	12.34 m²
CHAMBRE 2	11.85 m²
CHAMBRE 3	11.28 m²
SDB	7.68 m²
SDE	4.18 m²
WC	1.51 m²
<b>Surface totale habitable :</b>	<b>82.71 m²</b>

TERRASSE 1	11.17 m²
TERRASSE 2	4.43 m²
<b>Surface totale annexe :</b>	<b>15.60 m²</b>

**Surface totale privative : 98.31 m²**

Maîtres d'ouvrage :

**nexity**

**SAS Rueil Terray**  
35, rue de la Bienfaisance  
75008 Paris



Légende :

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| PF : Porte-fenêtre                | HSP : Hauteur sous plafond     |
| FA : Fenêtre avec allège          | HSFP : Hauteur sous plafond    |
| FA.V : Fenêtre avec allège vitrée | RGT : Rangement                |
| BF : Baie vitrée fixe             | Soffite, faux-plafond          |
| PC : Porte coulissante            | GTL : Gaine technique logement |
| VR : Volet roulant                | Sèches serviettes              |
| PL : Placard                      | Radiateurs                     |
| CUI : Cuisson                     |                                |
| LL : Lave linge                   |                                |
| LV : Lave vaisselle               |                                |
| RF : Réfrigérateur                |                                |
| EP : Eaux pluviales               |                                |
| RP : Robinet de puisage           |                                |

Appareils	Hauteur
⊗ point central d'éclairage	
☞ Eclairage en applique	1.60m
bl Bandeau lumineux	1.80m
⊞ Interrupteur simple-allumage	1.10m
⊞ Interrupteur double-allumage	1.10m
⊞ Interrupteur va&vient	1.10m
⊞ Bouton poussoir	1.10m
⊞ Prise de courant 10/16A	0.25m
ht Prise en hauteur	1.10m
hd Prise handicap	1.10m
⊞ Prise de courant extérieure	0.30m
☉ détecteur de fumée	
Lv Lave-vaisselle 20A	0.50m
LL Lave-linge 20A	0.50m
Alimentation cuisson 32A	0.50m
Hotte 10A	1.80m
cs Prise sur circuit spécialisé 16A	0.50m
vr Volet roulant	
rj45 Prise de communication RJ45 banalisée (téléphone et TV)	0.25m
vid Vidéophone	1.20m
⊞ Sonnette d'entrée	1.10m